



**P.G.T.**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**DOCUMENTO DI PIANO**  
**VARIANTE PARZIALE 2022**

**UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014**  
Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013  
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014  
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico  
Arch. Giuseppe Barra  
Responsabile Redazione VAS  
Arch. Gabriella Segantredo

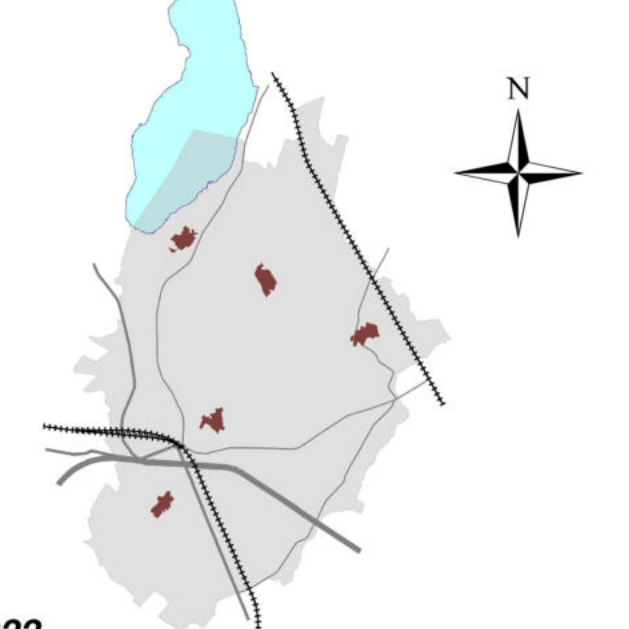
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.  
Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti  
Dott. Mario Lolla - Geologo  
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale  
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

**REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2022**  
Arch. Giuseppe Barra

**ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2022**  
Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Marco Balzarini

**SINDACO**  
Dott. Daniele Parrino

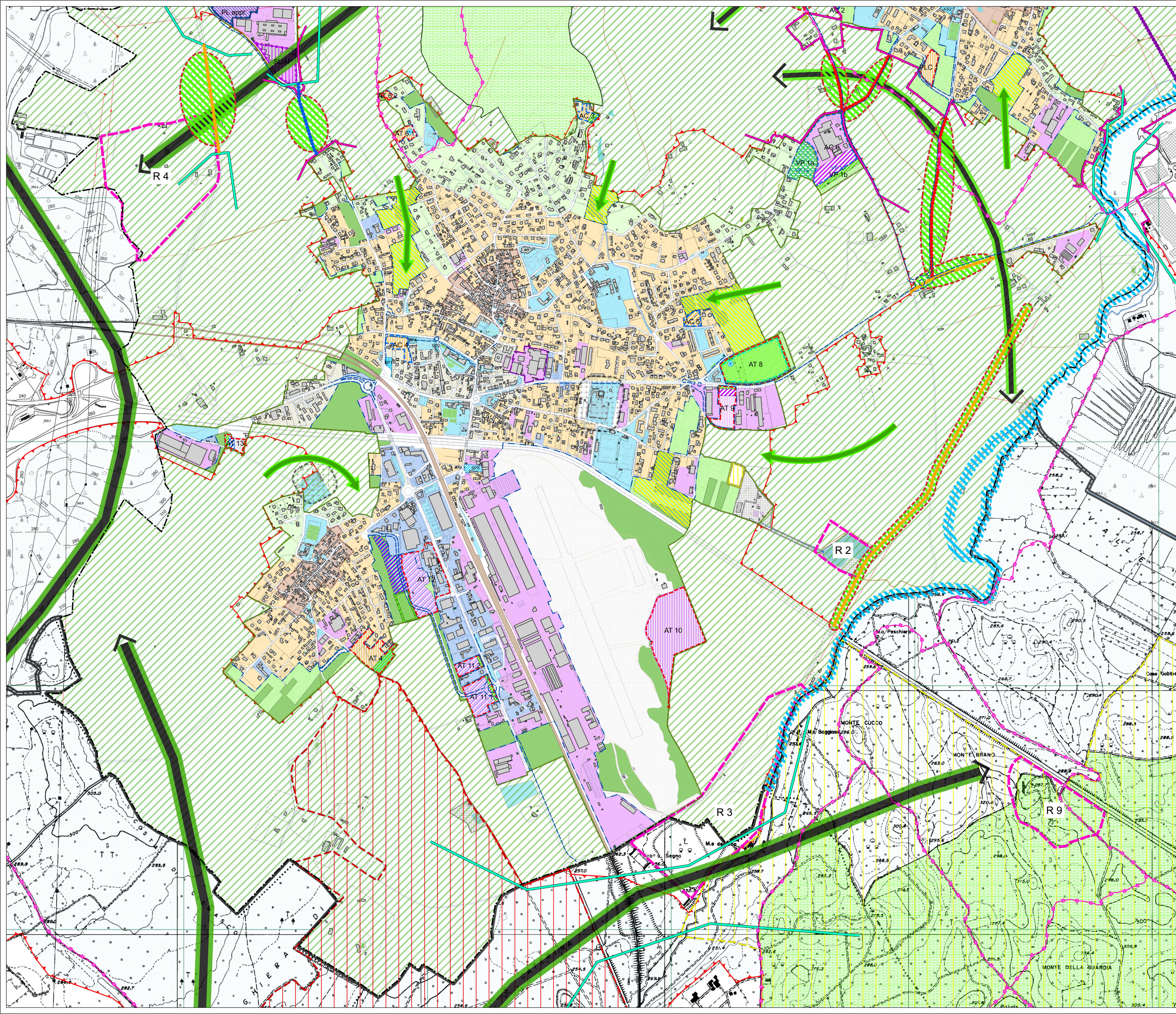


Adottato con Delibera di C.C. n° 7 del 07/03/2023  
Approvato con Delibera di C.C. n° 38 del 27/07/2023

**Rete ecologica comunale**

Scala: 1/5.000  
Aggiornamento: FEBBRAIO 2023

**PS A 3b**



- Legenda**
- Confine comunale
  - Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
    - "Bughera del Viganò" Cod. IT2010010
    - "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
    - "Frasche Bratte" Cod. IT2010007
    - "Paludi di Anago" Cod. IT2010011
  - Parco della Valle del Ticino - Azzonamento
    - Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
    - Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Proposta di modifica
    - Zona BF: Zone naturalistiche parziali botanico-forestali (art.15 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
    - Area R: Aree degradate da recuperare (art. 11 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
    - Area D1 "Aree di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo" (art. 10 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
    - Area D2 "Aree di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo" (art. 10 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
    - Via Verdi - Parco del Ticino: Percorsi attivi
  - Ambiti edificati ed infrastrutture
    - Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
    - Perimetro tessuto urbano consolidato
  - Macro-destinazioni funzionali per comparti
    - Centro storico
    - Residenziale
    - Residenziale nel verde
    - Misto terziario residenziale
    - Produttivo
    - Commerciale
    - Aeroporto
  - Ambiti di trasformazione/completamento
    - Ambito di trasformazione
    - Ambito di completamento
    - PL approvato
    - C.U.A.P.
    - Area SIS
    - Area Sportiva interna IC
    - Area edificabile - Residenziale
    - Area edificabile - Residenziale convenzionata
    - Area commerciale e artigianale
    - Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
    - Area edificabile - Artigianale
    - Area edificabile - Industriale
    - Area edificabile - Turistico ricettivo
    - Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
    - Area a servizi per attività commerciali e artigianale
    - Area attrezzata per sosta camper
    - Servizi di progetto
    - Fascia verde di mitigazione
    - VP1a Verde di tutela e connessione ecologica
  - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
    - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti
    - Impianti tecnologici
    - Area per servizi di progetto
    - Area per servizi di progetto da individuare in fase di pianificazione attuativa
    - Area destinata spettacoli viaggiatori
    - Area a servizi di progetto - Peregrinazione
    - Allargamenti stradali e viabilità di progetto
  - Elementi della matrice primaria  
Rete ecologica Parco del Ticino
    - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici principali
    - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici secondari
    - Rete ecologica P.T.C.P. - Varchi
    - Rete ecologica Campo dei fiori - Parco del Ticino
    - Rete ecologica collegamento Parco Campo dei fiori - Parco del Ticino - Varchi
    - Alzate del lago
    - Lago naturale
    - Corso d'acqua sede normale
    - Corso d'acqua sede sotterranea
    - Corridoio ecologico fluviale - fiume Strona
  - Elementi della matrice secondaria
    - Area di interferenza che interrompono la connessione
    - Area agricole di frangia urbana di supporto alla rete ecologica
    - Area agricole di frangia urbana
    - Area boscate interne alla Zona IC Parco del Ticino
    - Penetrazioni del verde in aree urbane
  - Servizi di progetto interni agli Ambiti di Trasformazione/Completamento - Aree verdi
    - Ambito di Trasformazione - Centro sportivo di iniziativa privata
    - Area attrezzata per sosta camper
    - Verde di mitigazione intra comparto
    - Verde di mitigazione paesaggistica e di interesse ecologico/ambientale
    - Verde di tutela e connessione ecologica - VP 1a